

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**Poslovni broj spisa :** 3 St-1723/2018  
**Dužnik:** ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2019.- 31.01.2020. god.

### **I Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka**

Temeljem odluke Odbora vjerovnika da se prihvati ponuda tvrtke LOTUS 91 d.o.o iz Varaždina Braće Radića 103 a Jalkovec br. 1/2019 od 29.08. 2019. god., za odvoz i zbrinjavanje neopasnog otpada , dana 20.11.2019. god. izvršen je utovar preostalih 13 paleta transportnih kutija i kutijica sa tiskom.

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Boa promocija d.o.o. Zagreb Tratinska 76 OIB : 22002669291 radi naplate dužnog iznosa od 16.610,63 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-42/2019 od 18.09.2019. god. po javnom bilježniku Biserki Lovrić iz Zagreba .

Na Rješenje o ovrsi ovršenik se nije žalio pa je po pravomoćnosti rješenja o ovrsi tužitelj po punomoćniku podnio zahtjev za izravnu naplatu FINI , te se u roku od 60 dana očekuje prijenos novčanih sredstava sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja .

Također na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Eco Point d.o.o. Kutina Brdovita 12 OIB : 09998729419 radi naplate dužnog iznosa od 22.560,00 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-220/2019 od 23.09. 2019. god. po javnom bilježniku Mira Malačić iz Kutine. Protiv navedenog Rješenja , ovršenik je pravovremeno uložio prigovor te je predmet prosljeđen na Trgovački sud u Zagrebu na parnicu koja se vodi pod posl.br.Povrv-3749/19.

Dana 17.01.2020. god. održana je četvrta sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke :

- Preostale pokretnine ispod 50.000,00 kn prodavati po cijeni od 60% utvrđene vrijednosti , po principu tko se prvi javi i uplati po predračunu kupoprodajnu cijenu je kupac
- Pokretnine iznad 50.000,00 kn prodavati na međunarodnoj elektroničkoj dražbi preko društva Troostwijk Auctions B.V iz Amsterdama održavanjem dvije dražbi i to na prvoj dražbi ne ispod 40% procjenjene vrijednosti , a na drugoj ne ispod 30% procjenjene vrijednosti.
- Nakon obavljenog knjigovodstvenog usklađenaj ( ne uzimajući u obzir ovršena potraživanja ) odobren je otpis nenaplativih potraživanja u iznosu od 148.434,00 kn jer nije pronađena valjana dokumentacija na temelju koje bi se moglo pokrenuti postupak prisilne naplate.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika sa treće sjednice održane 28.10. 2019. god. namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu ili 156.587,76 kn.

### **II Stečajna masa**

*a)Nekretnine*

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m<sup>2</sup> , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m<sup>2</sup>- procjenjena vrijednost 7.147.019,91 kn

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m<sup>2</sup>- procjenjena vrijednost 7.671,97 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m<sup>2</sup>- procjenjena vrijednost 560.431,12 kn

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi.

Nakon održang ročišta za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina dana 04.06.2019. god. stečajni sudac je Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom pri FINA , te uvjete prodaje.

FINA RC Osijek objavila je poziv na sudjelovanje u prvoj elektronskoj javnoj dražbi koja je započela 06.11.2019. god. u 15,00 sati ,a završila 29.01. 2020. god. u 23.59,59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije pristigla niti jedna ponuda .

Dana 30.01.2020. god. FINA RC Osijek je objavila poziv za održavanje druge elektroničke javni dražbe koja je započela 30.01.2020. god. u 15.00 sati, a završava 23.04.2020. god. u 23:59:59 sati.

#### *b) Pokretnine*

Prodaja pokretnina ispod 50.000,00 kn uz sniženje cijene od 10 % od prethodne prodaje oglašena je četiri puta 17.05.i 04.07. i 27.08. i 21.10.2019. god.

Do sada je održano pet prodaja pokretnina iznad 50.000,00 kn u uredu j.b. Javorke Martinić iz Zaboka i to :

7.6.2019. god. po cijenama utvrđenim po ovlaštenom sudskom vještaku,

17.07.2017. god. po cijenama koje su za 20% niže od prethodne prodaje

27.09.2019. god po cijenama koje su za 20% niže od prethodne prodaje

20.11.2019. god. po 50% utvrđene cijene

17.12.2019. god. po 40 % utvrđene cijene

Na dijelu strojeva ( 8 kom) upisano je pri FINI založno pravo u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka.

Unovčenjem 4 pokretnine sa upisanim zalogom za iznos od 136.500,00 kn namiren je razlučni vjerovnik Erste &Steiermarkische bank dd za iznos od 90.989,01 kn.

Iznos od 45.510,99 kn su stvarni troškovi stečajnog dužnika koje je prihvatio razlučni vjerovnik.

Do 31.01.2020. god. je unovčeno pokretnina u ukupnom iznosu od 523.051,25 kn

### **III Podaci o prihodima i rashodima**

Razdoblje : 28.12.2018-31.01.2020. god.)

Prihod	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i	114.606,76

danih predujmova	
Unovčene pokretnine	523.051,25
Povrat od Carine	21.100,00
<b>UKUPNO:</b>	680.633,01
<b>Rashod</b>	
Bruto plaća za D. Lojna u otk.roku	13.485,72
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	156.587,76
Isplata razlučnom vjer. Erste banka	90.989,01
Knjigovodstvene usluge	40.855,19
Troškovi javnog bilježnika	3.855,41
Komunalne usluge	20.754,40
El. energija	1.638,48
Odvjetnički troškovi- povrat prisilne naplate od Carine, ovrhe	5.000,00
Arhiv trezor doo	4.518,75
Oglašavanje unovčenja pokretnina	6.521,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Poštanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila , izrada žiga	1.296,86
Voda i odvodnja	822,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
FINA provedba ovrhe , elektronska dražba	7.645,00
Bankarske usluge	1.741,52
Uniplus doo- knjigovods. Program	3.475,00
Košnja trave – Trgonom doo	800,00
PDV	90.636,43
Zbrinjavanje kave, bjelila , kart. kutija , kutijica i arhive	30.837,50
HRT 1/2019	637,22
<b>UKUPNO:</b>	515.912,49

Stanje na žiro računu na dan 29.01.2020. god. :165.717,62 kn

#### **IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Nastaviti sa daljnjim unovčenjem pokretnina organiziranjem međunarodne elektronske draže te pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektronskom javnom dražbom pri FINA.

Osijek, 31.01.2020. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković